อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้าน

"Refinance กรุงไทย ห่วงใยบุคลากรภาครัฐ"



ช่วยลดค่างวด

ช่วยลดดอกเบี้ย

ช่วยลดค่าใช้จ่าย

แบบ	ทางเลือก	สินเชื่อที่อยู่อาศัย อัตราดอกเบี้ยไม่ต่ำกว่าอัตราที่กำหนด (%) ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	หลังจากนั้น	ดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี (%)	EIR** (%)
• ทางเลือกแบบ *ไม่ฟรี* ค่าธรรมเนียมการจดจำนอง							
คงที่ 1 ปี	1. ทำประกัน*	0.75	MRR - 2.95	MRR - 2.90	MRR – 1.50	2.45	3.92
	2. ไม่ทำประกัน	1.00	MRR - 2.90	MRR - 2.90		2.55	3.96
คงที่ 2 ปี ผ่อนล้านละ 2,500 บาท นาน 2 ปี	3. ทำประกัน*	1.88		MRR - 2.60		2.46	3.94
	4. ไม่ทำประกัน	1.99		MRR - 2.55		2.55	3.97
ลอยตัว	5. ทำประกัน*	MRR – 3.77				2.45	3.95
	6. ไม่ทำประกัน	MRR – 3.67				2.55	3.99
• ทางเลือกแบบ *ฟรี* ค่าธรรมเนียมการจดจำนอง							
คงที่ 1 ปี	1. ทำประกัน*	0.75	MRR - 2.45	MRR - 2.40	MRR – 1.50	2.78	4.04
	2. ไม่ทำประกัน	1.00	MRR - 2.40	MRR - 2.40		2.88	4.07
คงที่ 2 ปี ผ่อนล้านละ 2,500 บาท นาน 2 ปี	3. ทำประกัน*	1.88		MRR – 1.60		2.79	4.05
	4. ไม่ทำประกัน	1.99		MRR - 1.55		2.88	4.08
ลอยตัว	5. ทำประกัน*	MRR – 3.44				2.78	4.07
	6. ไม่ทำประกัน	MRR – 3.34				2.88	4.10

วงเงิน	ประมาณการผ่อนชำระเบื้องต้น (บาท/เดือน) 10 ปี	15 ปี	20 ปี	30 ปี
1 ล้านบาท	10,500	7,800	6,500	5,200
2 ล้านบาท	21,000	15,600	12,900	10,400
3 ล้านบาท	31,500	23,300	19,400	15,600
4 ล้านบาท	41,900	31,100	25,800	20,800
5 ล้านบาท	52,400	38,900	32,300	26,000

หมายเหตุ :

1.การพิจารณาอนุมัติสินเชื่อต้องได้รับเอกสารประกอบการพิจารณาครบถ้วน และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด

2. การทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ : *ทำประกันทางเลือกใดทางเลือกหนึ่ง ดังนี้
   2.1 ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA / GLT SP) เต็มวงเงินกู้ และระยะเวลาทำประกันขั้นต่ำ 10 ปี
   2.2 ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA / GLT SP) 70% ของวงเงินกู้ และระยะเวลากู้
   2.3 ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA / GLT SP) 70% ของวงเงินกู้ และระยะเวลาทำประกันขั้นต่ำ 15 ปี
   ทั้งนี้ การทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ เป็นไปตามความสมัครใจของลูกค้า และไม่มีผลต่อการพิจารณาสินเชื่อ

3. อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (EIR) **คำนวณจากวงเงินกู้ 1.00 ล้านบาท อายุสัญญา 20 ปี ผ่อนชำระ 6,500 บาท/เดือน MRR = 6.22% ต่อปี (ณ 1 เม.ย. 2564)

4. อัตราดอกเบี้ยแบบฟรีค่าธรรมเนียมจดจำนอง 1% สูงสุดไม่เกินรายละ 200,000 บาท กรณีลูกค้าปิดบัญชีสินเชื่อที่อยู่อาศัยภายใน 5 ปี นับแต่วันที่ลงนามในสัญญากู้ ทุกกรณี ลูกค้าต้องจ่ายค่าธรรมเนียมจดจำนองที่ธนาคารจ่ายให้คืนแก่ธนาคารทั้งจำนวน

5.การพิจารณาอนุมัติสินเชื่อต้องได้รับเอกสารประกอบการพิจารณาครบถ้วน และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด

6. สามารถขอสินเชื่อ Home For Cash แบบมีกำหนดระยะเวลา (Term Loan) เพิ่มเติม สำหรับวัตถุประสงค์ : เพื่ออุปโภคบริโภค /ปรับปรุง ต่อเติม ซ่อมแซมที่อยู่อาศัย/ชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตคุ้มครอง อัตราดอกเบี้ย ดังนี้
   - กรณี NON MOU อัตราดอกเบี้ย MRR% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา
   - กรณี MOU อัตราดอกเบี้ยเพื่ออุปโภค บริโภค /ปรับปรุง ต่อเติม ซ่อมแซมที่อยู่อาศัย MLR%ต่อปี และอัตราดอกเบี้ยเพื่อชำระค่าเบี้ยประกันชีวิต MLR-0.50% ต่อปี

ระยะเวลาส่งเสริมการขายสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 **และทำนิติกรรมจำนองภายใน 30 วัน**
ทั้งนี้ ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขรายการส่งเสริมการขาย โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ติดต่อ บมจ.กรุงไทย สาขา..... คุณ..... โทร.....

Krungthai
กรุงไทย

ตัวอย่างการเปรียบเทียบอัตราดอกเบี้ยและค่าใช้จ่ายกรณี Refinance มาที่ธนาคารกรุงไทย

1. **ช่วยลดภาระค่าใช้จ่ายต่อเดือนลง** มีทางเลือกผ่อนต่ำล้านละ 2,500 บาท/เดือน นาน 2 ปี	ประมาณ	6,500	บาท/เดือน
2. **ช่วยลดอัตราดอกเบี้ย 3 ปี** อัตราดอกเบี้ยที่ต้องจ่ายลดลง	ประมาณ	160,000	บาท
3. **ช่วยลดอัตราดอกเบี้ยตลอดอายุสัญญา** อัตราดอกเบี้ยที่ต้องจ่ายลดลง	ประมาณ	542,000	บาท
4. **ช่วยลดค่าใช้จ่าย** ฟรีค่าธรรมเนียมการขึ้นกู้ และมีทางเลือกแบบฟรีค่าธรรมเนียมการจดจำนอง 1%	จำนวน	20,000	บาท

ตัวอย่างการคำนวณ วงเงินกู้ 2,000,000 บาท ระยะเวลากู้ 27 ปี

อัตราดอกเบี้ย	MRR	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	หลังจากนั้น
อัตราดอกเบี้ย Refinance ที่ธนาคารกรุงไทยเสนอให้ แบบคงที่ 2 ปีแรก	6.22%	1.99%		MRR - 2.55% (3.67%)	MRR - 1.50% (4.72%)
อัตราดอกเบี้ยของธนาคารปัจจุบัน	6.15%	MRR - 1.00% (5.15%)			
ส่วนต่างของอัตราดอกเบี้ย		3.16%		1.48%	0.43%

เปรียบเทียบ	กรณีเลือกผ่อนต่ำ ปีที่ 1-2 ล้านละ 2,500 บาท/เดือน				กรณีเลือกผ่อนแบบปกติเท่ากันทุกเดือน		
	ค่างวด ปีที่ 1-2 (บาท/เดือน)	ค่างวดตลอดอายุสัญญา (บาท/เดือน)	ดอกเบี้ย 3 ปี (บาท)	ดอกเบี้ยตลอดอายุสัญญา (บาท)	ค่างวดตลอดอายุสัญญา (บาท/เดือน)	ดอกเบี้ย 3 ปี (บาท)	ดอกเบี้ยตลอดอายุสัญญา (บาท)
ธนาคารกรุงไทย	5,000	11,000	149,000	1,430,000	11,000	140,000	1,138,000
ธนาคารปัจจุบัน	11,500	11,500	300,000	1,680,000	11,500	300,000	1,680,000
ประหยัดจำนวน	6,500	500	151,000	250,000	500	160,000	542,000
ประหยัดรวมจำนวน (แบบหักค่าใช้จ่าย*)			122,500	221,500		131,500	513,500

*ค่าใช้จ่าย คำนวณจาก ค่าจดจำนอง 1% ของวงเงินกู้ จำนวน 20,000 บาท, ค่าธรรมเนียมประเมินราคาหลักทรัพย์ 2,500 บาท, ค่าอากรแสตมป์ 0.05% ของวงเงินกู้ จำนวน 1,000 บาท และค่าประกันอัคคีภัยประมาณ 5,000 บาท รวมประมาณ 28,500 บาท

หมายเหตุ : - ตัวอย่างเป็นเพียงการประมาณการคำนวณเบื้องต้น อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ขึ้นอยู่กับลูกค้าแต่ละราย การพิจารณาอนุมัติสินเชื่อเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

- กรณีเลือกทางเลือกแบบฟรีค่าธรรมเนียมจดจำนอง อัตราดอกเบี้ยจะปรับสูงกว่าตัวอย่างการคำนวณเล็กน้อย

- ระยะเวลากู้สูงสุด 40 ปี ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามบันทึกข้อตกลงระหว่างธนาคารและหน่วยงาน (MOU)

แบบฟอร์มสำรวจความประสงค์ของลูกค้า เพื่อการ Refinance สินเชื่อที่อยู่อาศัย กับธนาคารกรุงไทย

ชื่อหน่วยงาน .....

ลำดับที่	ชื่อ-สกุลลูกค้า	เบอร์ติดต่อ	ประสงค์ขอสินเชื่อกับสาขา
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			