ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ จำกัด

ที่ 60/2564

เรื่อง จ้างออกแบบก่อสร้างอาคารสำนักงานสหกรณ์ฯ

.....

ด้วยสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ จำกัด มีความประสงค์จะจ้างออกแบบอาคารสำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ จำกัด โดยวิธีตกลงราคา ตามรายละเอียดข้อกำหนดงานออกแบบก่อสร้าง (TOR) ที่แนบท้ายประกาศนี้ ราคากลางของงานจ้างออกแบบครั้งนี้เป็นเงิน 200,000.00 บาท (สองแสนบาทถ้วน)

ผู้มีสิทธิ์เสนองาน จะต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

1. ผู้เสนองานต้องเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล ที่ดำเนินการเกี่ยวกับงานรับจ้างออกแบบอาคาร โดยผู้เสนองาน จะต้องแสดงคุณวุฒิ ประวัติการทำงาน โดยต้องแนบใบประกอบวิชาชีพสาขาที่เกี่ยวข้องกับภาระงานที่ออกแบบ
2. ผู้เสนองานต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อเป็นผู้ทิ้งงานไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงานของทางราชการ
3. ผู้เสนองานต้องจัดทำใบเสนองานพร้อมหลักฐานประกอบการเสนองานที่เกี่ยวข้อง เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะอนุกรรมการจัดจ้างงานออกแบบก่อสร้างอาคารสำนักงานสหกรณ์ฯ ด้วย

กำหนดดูสถานที่เพื่อออกแบบและรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดในวันพฤหัสบดีที่ 17 มิถุนายน 2564 ระหว่างเวลา 10.00 น. ถึงเวลา 11.30 น. ณ สำนักงานสหกรณ์ฯ อาคารไทยบุรี ด้วยตนเอง

กำหนดยื่นซองรับงานจัดจ้างออกแบบก่อสร้างอาคาร ในวันพุธที่ 23 มิถุนายน 2564 เวลา 09.00 น. ถึงเวลา 16.00 น. ณ สำนักงานสหกรณ์ฯ อาคารไทยบุรี กำหนดเปิดซองและกำหนดเสนอแนวความคิดของงานจ้างตามลำดับการยื่นข้อเสนอรับงาน ในวันอังคารที่ 29 มิถุนายน 2564 เวลา 10.00 น.

ผู้สนใจสามารถขอรับเอกสารแบบแสดงความประสงค์เสนองานออกแบบได้ที่ สำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ จำกัด อาคารไทยบุรี มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ ระหว่างวันอังคารที่ 1 มิถุนายน 2564 ถึงวันอังคารที่ 15 มิถุนายน 2564 เวลา 09.00 น. - 16.30 น. (ไม่มีค่าใช้จ่าย)

ประกาศ ณ วันที่ 31 พฤษภาคม พ.ศ. 2564

(นายนิรันดร์ จินดานาค)

ประธานอนุกรรมการ

คณะอนุกรรมการจัดจ้างงานออกแบบก่อสร้างอาคารสำนักงานสหกรณ์ฯ

สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ จำกัด

ข้อกำหนดงานออกแบบก่อสร้าง

อาคารสำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ จำกัด

ความเป็นมา

ด้วยสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ จำกัด ได้รับอนุมัติงบประมาณในการก่อสร้างอาคาร-สำนักงานจากที่ประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2563 เมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2563 จำนวนเงินไม่เกิน 10,000,000.00 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) ซึ่งในการดำเนินก่อสร้างจำเป็นต้องมีแบบรูปรายการของโครงการก่อสร้าง และจะต้องได้รับการรับรองจากผู้มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ จึงมีความประสงค์จะจ้างออกแบบก่อสร้างอาคารสำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ จำกัด โดยมีรายละเอียดตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้

1. รายละเอียดโครงการ

(1)	ชื่อโครงการ	:	ออกแบบก่อสร้างอาคารสำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัย-วลัยลักษณ์ จำกัด
(2)	สถานที่ก่อสร้าง	:	พื้นที่ด้านหลังอาคารสหกิจศึกษา ฝั่งตรงข้ามร้านกล้าดี โดยได้รับความอนุเคราะห์จากมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ อนุญาตให้ใช้พื้นที่ดังกล่าวเพื่อการก่อสร้าง ตามหนังสือมหาวิทยาลัยฯ ที่ อว 7525 00/5789 ลงวันที่ 30 มิถุนายน 2563
(3)	ลักษณะอาคาร	:	เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 1 ชั้น พื้นที่โดยรวมประมาณ 350 ตารางเมตร
(4)	งบประมาณก่อสร้าง	:	ประมาณ 8.0 ล้านบาท
(5)	ลิขสิทธิ์แบบอาคาร	:	ลิขสิทธิ์การออกแบบเป็นของสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัย-วลัยลักษณ์ จำกัด

2. คุณสมบัติของผู้เสนองาน

(1) ผู้เสนองานเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล ที่ดำเนินการเกี่ยวกับงานรับจ้างออกแบบอาคาร โดยผู้เสนองานจะต้องแสดงคุณวุฒิ ประวัติการทำงาน โดยต้องแนบใบประกอบวิชาชีพสาขาที่เกี่ยวข้องกับภาระงานที่ออกแบบ

(2) ผู้เสนองานต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อเป็นผู้ทิ้งงานไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงานของทางราชการ

(3) ผู้เสนองานต้องจัดทำใบเสนองานพร้อมหลักฐานประกอบการเสนองานที่เกี่ยวข้อง เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะอนุกรรมการจัดจ้างงานออกแบบก่อสร้างอาคารสำนักงานสหกรณ์ฯ ด้วย

3. ขอบเขตของงาน

(1) การออกแบบงานสถาปัตยกรรมและงานภูมิสถาปัตยกรรม

(2) การออกแบบงานวิศวกรรม

(3) การออกแบบงานระบบต่าง ๆ เช่น ระบบสุขาภิบาล ระบบไฟฟ้ารวมเครื่องปรับอากาศ ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบอำนวยความสะดวกในการบริการต่าง ๆ เช่น ระบบเครือข่าย สารสนเทศ สื่อโสตทัศนูปกรณ์ ระบบ CCTV เป็นต้น

(4) งานประมาณราคา (BOQ) และกำหนด TOR เพื่อประกอบแบบ และราคากลาง

/2 4. พื้นที่ใช้สอย...

4. **พื้นที่ใช้สอย**

(1) พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร ประกอบด้วย

(1.1) พื้นที่พักคอย เพื่อรองรับสมาชิกที่มาใช้บริการ

(1.2) ห้องรับคำแนะนำ

(1.3) ห้องอเนกประสงค์

(1.4) พื้นที่สำนักงานส่วนหน้า สำหรับงานบริการด้านเงินฝาก สินเชื่อ ธุรการ

(1.5) พื้นที่ห้องนิรภัย (ห้องมั่นคง 1 ห้อง และห้องเก็บเอกสาร 2 ห้อง)

(1.6) ห้องน้ำชาย 1 ห้อง ห้องน้ำหญิง 2 ห้อง และห้องน้ำผู้พิการ 1 ห้อง

(1.7) ห้องประชุมประมาณ 20 ที่นั่ง

(1.8) ห้องเก็บเอกสาร

(1.9) พื้นที่สำนักงานส่วนหลัง สำหรับงานบัญชี ที่ทำงานผู้ช่วยผู้จัดการ

(1.10) ห้องผู้จัดการ

(1.11) ห้อง Server

(1.12) ห้อง Pantry

(1.13) เคาน์เตอร์บริการ

(1.14) ห้อง/พื้นที่วางเครื่องถ่ายเอกสารและเครื่องพิมพ์ (Printer)

(2) พื้นที่ใช้สอยภายนอกอาคาร ประกอบด้วย

(2.1) พื้นที่ระเบียงด้านหน้า บันไดขึ้นลง ทางลาดสำหรับผู้พิการ ที่นั่งพักคอย พื้นที่ติดตั้งตู้ ATM

(2.2) ป้ายชื่อสหกรณ์ฯ ด้านหน้าอาคาร

(2.3) พื้นที่ระเบียงด้านหลัง พร้อมบันไดขึ้นลง

(2.4) พื้นที่ระเบียงบริเวณพื้นที่ห้องน้ำ

(2.5) พื้นที่ทางเข้าออก และลานจอดรถ

(3) งานตกแต่งภายในพร้อมครุภัณฑ์สำนักงาน (built-in)

5. **รายละเอียดของงานที่ต้องจัดทำตามสัญญา**

(1) ผังและทัศนียภาพการใช้พื้นที่

(2) แบบโครงสร้างชนิดของวัสดุ สี ระบบไฟฟ้า สุขาภิบาล และระบบอื่น ๆ ตามขอบเขตของงานข้อ 3 (3) โดยจะต้องผ่านการรับรองจากวิศวกรเป็นที่เรียบร้อย

(3) แบบแปลนอาคาร แสดงรายละเอียดการจัดห้องภายในอาคาร รูปด้านสถาปัตยกรรมของอาคาร ทั้ง 4 ด้าน รูปตัดอาคารอย่างน้อย 2 รูป

(4) ทัศนียภาพของอาคารทั้งภายในและภายนอก

(5) แบบร่างขั้นต้นพร้อมภาพมุมมอง 3 มิติ เพื่อเสนอให้พิจารณาก่อนดำเนินการขั้นต่อไป

(6) แบบร่างขั้นสุดท้าย

(7) รายการประกอบแบบ

(8) ตารางงบประมาณค่าก่อสร้าง (BOQ)

(9) ผู้รับจ้างออกแบบต้องเป็นที่ปรึกษาของสหกรณ์ฯ ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง

/3 6. รายการส่งงาน...

6. **รายการส่งงานออกแบบ**

(1) แบบก่อสร้าง และรายการประกอบแบบ พร้อมสำเนาจำนวน 3 ชุด

(2) แบบสรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

(3) แบบใบปริมาณงาน (BOQ)

(4) มาตรฐานงานก่อสร้างตามหลักวิศวกรรม

(5) รายละเอียดทางเทคนิควิศวกรรม และรายการประกอบแบบ

(6) รายการแบ่งงวดงาน และงวดเงิน พร้อมระยะเวลาก่อสร้าง

(7) ข้อมูล File Digital และ PDF จำนวน 2 ชุด

7. **ระยะเวลาการส่งงานออกแบบ**

กำหนดระยะเวลาดำเนินการแล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ระบุในสัญญา

8. **วงเงิน**

งบประมาณค่าออกแบบไม่เกิน 200,000 บาท (สองแสนบาทถ้วน)

9. **เกณฑ์การตัดสิน**

สหกรณ์ฯ จะพิจารณาจากผู้เสนอราคาต่ำสุด

10. **การจ่ายเงิน**

กำหนดชำระเงินค่าจ้างออกแบบจำนวน 3 งวด ดังนี้

(1) งวดที่ 1 จำนวน 10% ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างเสนอร่างขั้นต้นพร้อมภาพมุมมอง 3 มิติ ภายใน 20 วัน นับแต่วันที่ระบุในสัญญา

(2) งวดที่ 2 จำนวน 20% ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างเสนอร่างขั้นสุดท้าย และสหกรณ์ฯ เห็นชอบแล้ว ภายใน 45 วัน นับแต่วันที่ระบุในสัญญา

(3) งวดที่ 3 จำนวน 70% ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อสหกรณ์ฯ ได้รับแบบก่อสร้างครบถ้วนภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ระบุในสัญญา และสหกรณ์ฯ ให้ความเห็นชอบแล้ว

11. **การปรับ**

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดตามข้อ 10(1) ข้อ 10(2) และ ข้อ 10(3) ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่สหกรณ์ฯ เป็นรายวันในอัตรา 0.10% ของมูลค่าจ้างตามสัญญา

ลงชื่อ.....ประธานอนุกรรมการ
(นายนิรันดร์ จินดานาค)

ลงชื่อ.....อนุกรรมการ
(นายเจริญ สัณฐมิตร)

ลงชื่อ.....อนุกรรมการ
(นายปรีชา รัสมี)

ลงชื่อ.....อนุกรรมการ
(นางสุภาวดี โชติอัคคี)

ลงชื่อ.....เลขานุการ
(นายวรเทพ ไกรเทพ)

คณะอนุกรรมการจัดจ้างงานออกแบบก่อสร้างอาคารสำนักงานสหกรณ์ฯ